

GENERAL TERMS AND CONDITIONS RENTAL apartment Barnflair and Barnfleer

1. Reservation request

A request for reservation is taken as standard for 24 hours. If no definitive reservation has been made within those 24 hours, the owner reserves the right to rent the house to another party.

2. Reservation

Your reservation request is final as soon as it has been confirmed to you in writing, i.e. by letter or e-mail.

3. Payment and agreement to terms and conditions

A deposit of 50% of the reservation sum is requested upon reservation. The remainder must be paid no later than 7 days before the start of your stay. When booking within the period of 7 days, the total reservation sum must be paid immediately. In case of cancellation more than 7 days before the start of the stay, 50% of the deposit will be returned. In case of cancellation within the period of 7 days, no refund will be made. We therefore recommend cancellation insurance. By paying your contribution for the rental of the apartment, you automatically agree to the GENERAL TERMS AND CONDITIONS Apartment Barnfleer and Barnflair.

4. Cancellation by tenant

In case of cancellation by the tenant up to 7 days before the date of arrival, a 50% refund of the total amount will be made. That is, when the total amount has been paid at the time of cancellation by the tenant. If only 50% of the total amount has been paid at the time of cancellation, there will be no refund. If cancelled within 7 days before the date of arrival, no refund will be made. We recommend that you take a cancellation and/or travel insurance.

5. Cancellation by the owner

In case of force majeure or unforeseen circumstances, the owner can cancel the reservation. Unforeseen circumstances and force majeure include, but are not limited to: – that the apartment is no longer suitable for rental (for example: due to (natural) disasters) – that the house is no longer available (for example due to a sudden sale of the house by the owner) or a double-placed reservation. In this case, the landlord will refund the rental costs already paid in full or in part without being liable to pay any compensation. The lessor is never liable for the costs of any services reserved by the (co-)tenant himself (for example: airline tickets, car rental, boat crossing, bus/train travel, etc.).

6. Availability

The apartment is available on the agreed dates. Arrival after 3 pm, departure before 10 am. If no other guests are or are expected before your stay or after your stay, the apartment can be used earlier or checked out later in consultation.

7. Liability

You stay in our apartment at your own risk, i.e. we, the owners of Appartement Barnfleer and Barnflair, are in no way liable and cannot be held liable in any way for damage and/or injury suffered by you in our house or on our premises, in any form whatsoever. In the event of damage to our property, the General Liability Act comes into effect and the damage can be handled through the Liability insurance.

8. Use

You are welcome to use the Apartment for the duration of your stay. The provision and use of the Apartment is based on mutual trust and respect for our property. In this context, you must leave the inventory of the house in the same condition as you found it at the time of your arrival. It is appreciated to report any (minor) damage immediately to the owner of the Apartment.

9. Pets and smoking

Apartment Barnfleer and Barnflair are completely non-smoking. Smoking is therefore not allowed. You may smoke outside in front of or in the Carport. Preferably not in front of the front door, because of the other guests. Pets are allowed under conditions and always in consultation.

10. Number of persons

Apartment Barnflair is suitable for a maximum stay of 3 people. It is not allowed to stay in the house with more people than what has been paid for and never more than 3. An exception can be made for children, but always in consultation.

Apartment Barnfleer is suitable for a maximum stay of 8 people. It is not allowed to stay in the house with more people than what has been paid for and never more than 8.

11. Do not derive any rights

Rights can be derived in any way from the information, photos, images and links as stated on the website of Apartment Barnfleer and Barnflair

Algemene voorwaarden appartement Barnflair en Barnfleur

1. Aanvraag tot reservering

Een aanvraag tot reservering wordt standaard 24 uur in optie genomen. Wanneer er binnen die 24 uur geen definitieve reservering heeft plaatsgevonden behoudt de verhuurder zich het recht voor om de woning aan een andere partij te verhuren.

2. Reservering

Uw reserveringsaanvraag is definitief zodra die door ons schriftelijk, d.w.z. per brief of per e-mail, aan u is bevestigd.

3. Betaling en akkoord met voorwaarden

Bij reservering wordt een aanbetaling van 50% van de reserveringssom gevraagd. Het restant dient te worden voldaan uiterlijk 7 dagen voor aanvang van uw verblijf. Bij een boeking binnen de termijn van 7 dagen dient de totale reserveringssom per direct te worden voldaan. In geval van annulering meer dan 7 dagen voor aanvang van het verblijf zal 50% van de aanbetaling worden geretourneerd. Bij een annulering binnen de termijn van 7 dagen zal geen restitutie plaatsvinden. Wij raden daarom een annuleringsverzekering aan. Door de betaling van uw bijdrage voor de huur van het appartement gaat u automatisch akkoord met de ALGEMENE VOORWAARDEN Appartement Barnfleur en Barnflair.

4. Annulering door huurder

Bij annulering door de huurder tot 7 dagen vóór datum van aankomst vindt er 50% restitutie van het totaalbedrag plaats. Dat wil zeggen, wanneer op het moment van annulering door de huurder het totaalbedrag betaald is. Is er op moment van annulering slechts 50% van het totaalbedrag betaald, dan volgt er geen restitutie. Bij annulering binnen 7 dagen vóór datum aankomst vindt geen restitutie meer plaats. Wij raden u aan een annulerings- en reisverzekering af te sluiten.

5. Annulering door verhuurder

In geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden, kan verhuurder de reservering opzeggen. Onder onvoorziene omstandigheden en overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend, verstaan: – dat het appartement niet meer geschikt is voor verhuur (bijvoorbeeld: door (natuur)rampen) – dat het huis niet meer beschikbaar is (bijvoorbeeld door plotselinge verkoop van het huis door de verhuurder) of een dubbel geplaatste reservering. In dit geval gaat verhuurder over tot terugstorting van de reeds geheel of gedeeltelijk betaalde huurkosten zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor de kosten van eventuele diensten door de (mede)huurder zelf gereserveerd (bijvoorbeeld: vliegtickets, autohuur, bootovertocht, bus-/treinreizen e.d.).

6. Beschikbaarheid

Het appartement is beschikbaar op de overeengekomen data. Aankomst na 15.00 uur, vertrek vóór 10.00 uur. Indien er vóór uw verblijf of na uw verblijf geen andere gasten zijn of worden verwacht dan kan **in overleg** het appartement eerder in gebruik worden genomen of later worden uitgecheckt.

7. Aansprakelijkheid

U logeert in ons appartement op eigen risico, d.w.z. wij, de eigenaren van Appartement Barnfleur en Barnflair, zijn op geen enkele wijze aansprakelijk en kunnen op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor de door u geleden schade en of letsel opgelopen in ons huis of op ons terrein, in welke vorm dan ook. Bij schade aan onze eigendommen treedt de Algemene Wet op Aansprakelijkheid in werking en kan de schade afgehandeld worden via de Aansprakelijkheidsverzekering.

8. Gebruik

U bent van harte welkom gebruik te maken van het Appartement voor de duur van uw verblijf. Het ter beschikking stellen en het gebruik van het Appartement geschiedt op grond van wederzijds vertrouwen en respect voor onze eigendommen. U dient in dat verband de inventaris van het huis in dezelfde staat achter te laten zoals u het aantrof ten tijde van uw aankomst. Het wordt op prijs gesteld aangebrachte (kleine) schade direct te melden bij de eigenaar van het Appartement .

9. Huisdieren en roken

Appartement Barnfleur en Barnflair zijn geheel rookvrij. Roken is derhalve niet toegestaan. Buitenshuis mag u roken voor of in de Carport. Liever niet voor de voordeur, zulks in verband met de andere gasten. Huisdieren zijn onder voorwaarden **en altijd in overleg** toegestaan.

10. Aantal personen

Appartement Barnflair is geschikt voor verblijf van maximaal 3 personen. Het is niet toegestaan met meer personen in het huis te verblijven dan waar voor betaald is en nooit meer dan 3. Voor kinderen kan eventueel een uitzondering worden gemaakt echter altijd in overleg.

Appartement Barnfleur is geschikt voor verblijf van maximaal 8 personen. Het is niet toegestaan met meer personen in het huis te verblijven dan waar voor betaald is en nooit meer dan 8.

11. Geen rechten ontlenen

Aan de informatie, foto's, afbeeldingen en doorlinks zoals vermeld op de website van Appartement Barnfleur en Barnflair kan op enkele wijze rechten worden ontleend.